



LINDSTERLAAN 6

9363 EB MARUM

€ 375.000 K.K.

- Kavelgrootte: 1080m²
- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- Twee badkamers

INLEIDING

LINDSTERLAAN 6, 9363 EB MARUM

Aan een van de geliefde straten van Marum aan de rand van het dorpscentrum bieden wij u deze woning te koop aan.

Op een kavel van maar liefst 1080 m² is deze woning nog een eerste eigenaars woning. Dat zegt nogal wat over het wonen op deze prachtige plek waar de eigenaar sinds 1959 heeft gewoond.

Aan de woningen in de straat ziet u ook goed welke mogelijkheden er zijn. Elke woning heeft zijn eigen kenmerken en identiteit. Van nieuw gebouwd tot compleet verbouwd en uitgebouwd. Kortom een plek en huis met mogelijkheden.

De garage is van hout, steen en damwand. Aan de garage is een berging gebouwd. De kleine veeschuur achterop de tuin heeft plaats geboden aan wat schaapjes en geitjes en onder de overkapping is plek voor het stallen van een caravan.



LIGGING EN INDELING

LINDSTERLAAN 6, 9363 EB MARUM

Het woonhuis is traditioneel gebouwd. De vloeren zijn van hout en beton. De verdiepingvloeren zijn van beton. Het zadeldak is met pannen gedekt. De intergas CV ketel is van 2025 en is in eigendom. De muren zijn na-geïsoleerd. Het dubbele glas is van een ouder type.

Er is een slaapkamer en douchegelegenheid op de begane grond.

De woning heeft de volgende indeling: Entree met hal en trapopgang, woonkamer aan de straatzijde, gesloten keuken met eenvoudig keukenblok. Zowel vanuit de hal als de keuken is de ruime slaapkamer te bereiken. Aangrenzend aan de slaapkamer is de doucheruimte met wastafel en toilet. Via de keuken is de inpandige bijkeuken/achterhuis te bereiken. Hier is ruimte voor het wassen en drogen en de CV ketelopstelling. In het achterhuis is ook een toilet.



LIGGING EN INDELING

LINDSTERLAAN 6, 9363 EB MARUM

Op de verdieping zijn in totaal 3 slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van vaste kasten. Een tweede badkamer met toilet, douche en wastafel.

Op loopafstand vind u een uitgebreid winkelcentrum met supermarkten, drogisterij, Hema, bakker, slager, kapper enz.

Maar op korte afstand zijn ook het openlucht zwembad en sportpark De Holten te vinden.

Van harte welkom !



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.080 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111,77 m²

Inhoud 443 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9,55 m²

Oppervlakte externe bergruimte 32,86 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In centrum
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

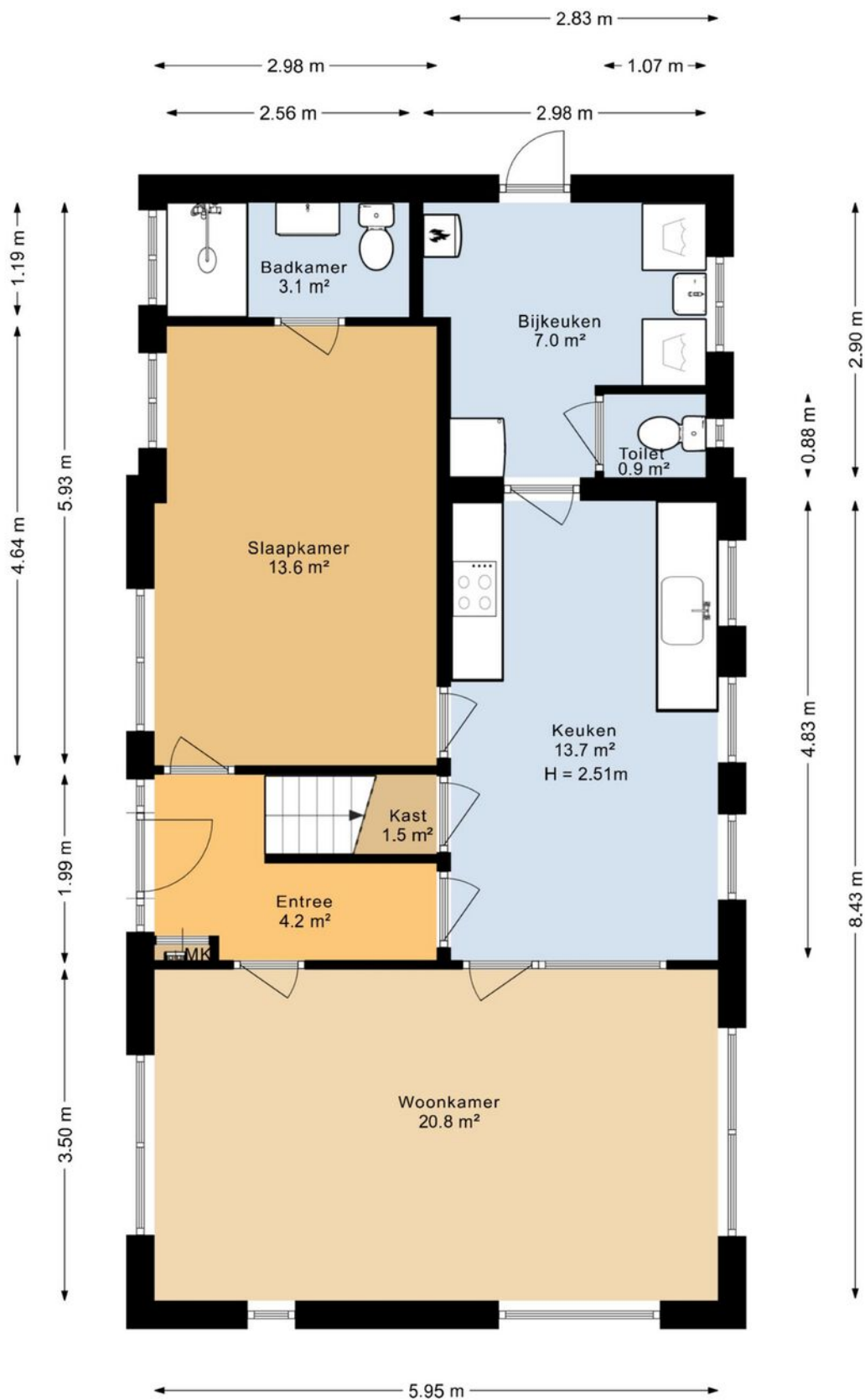
Energielabel D

KENMERKEN

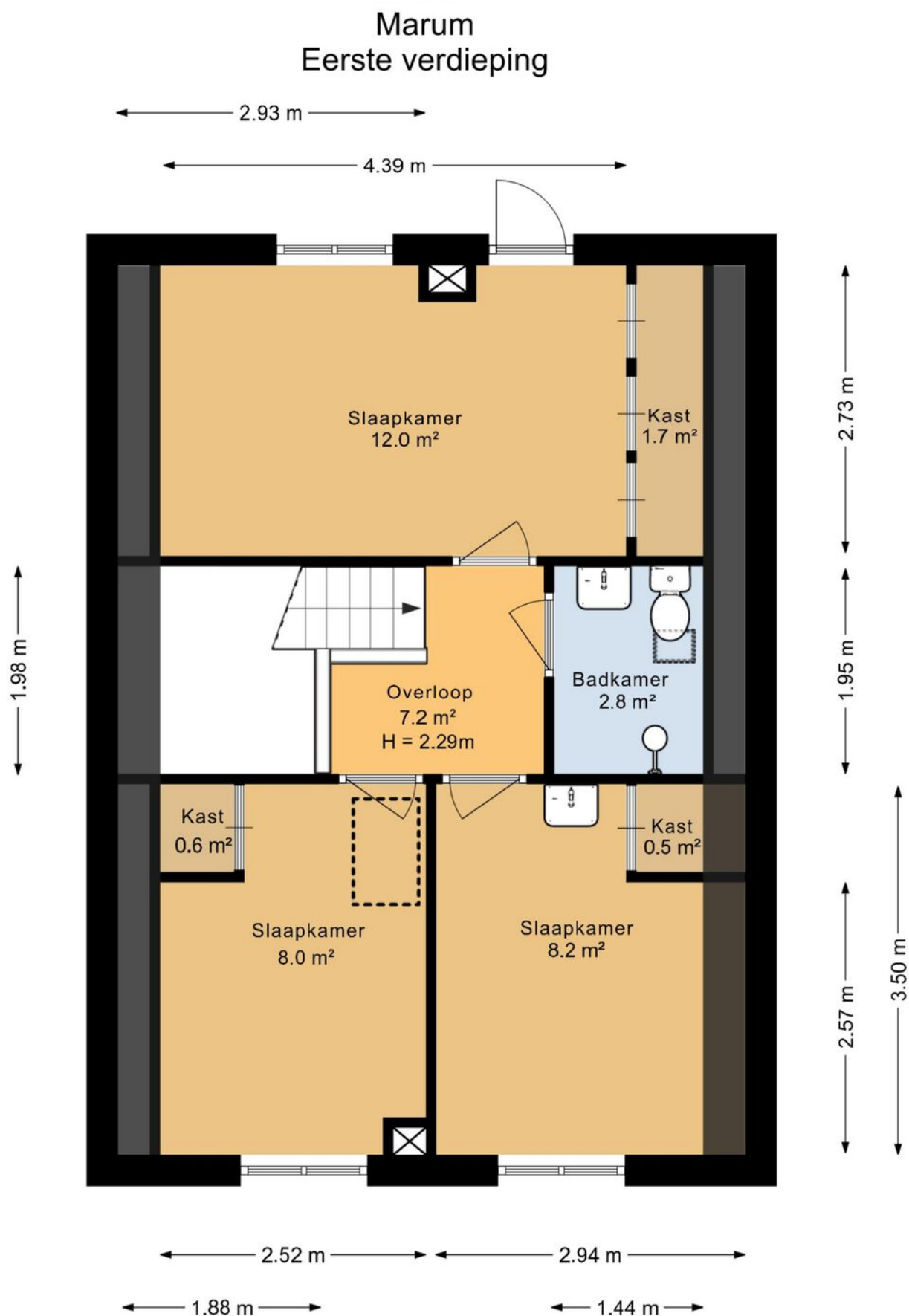
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

TEKENINGEN

Marum
Begane grond

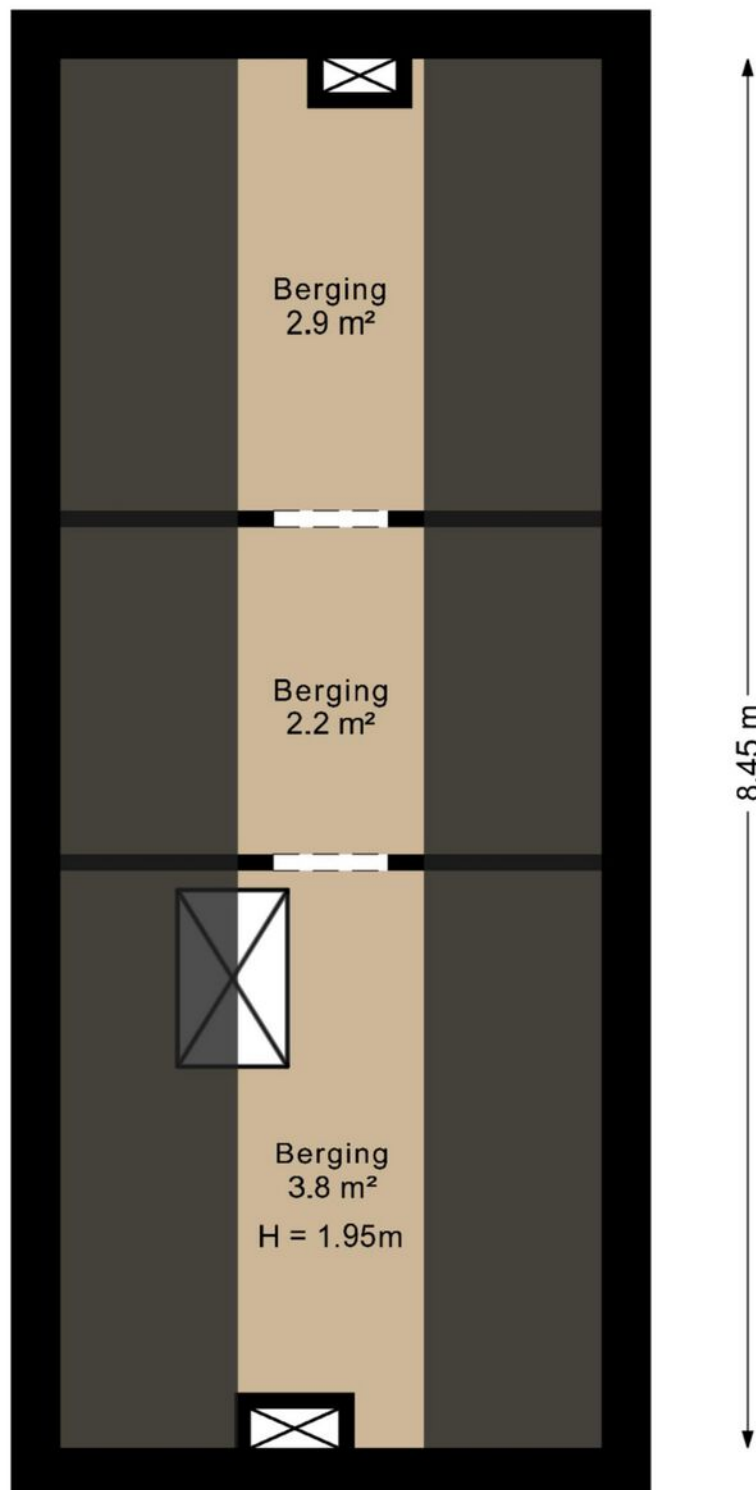


TEKENINGEN

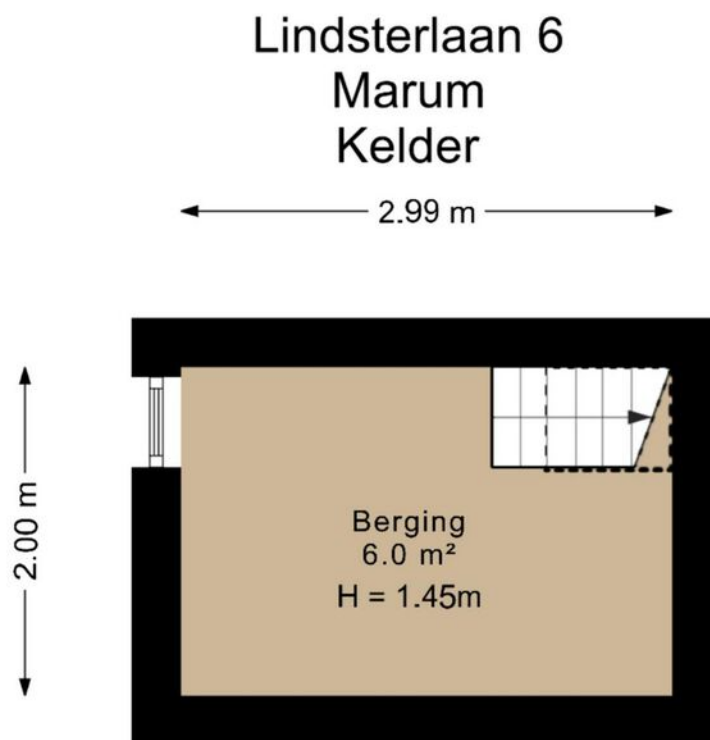


TEKENINGEN

Lindsterlaan 6
Marum
Vliering

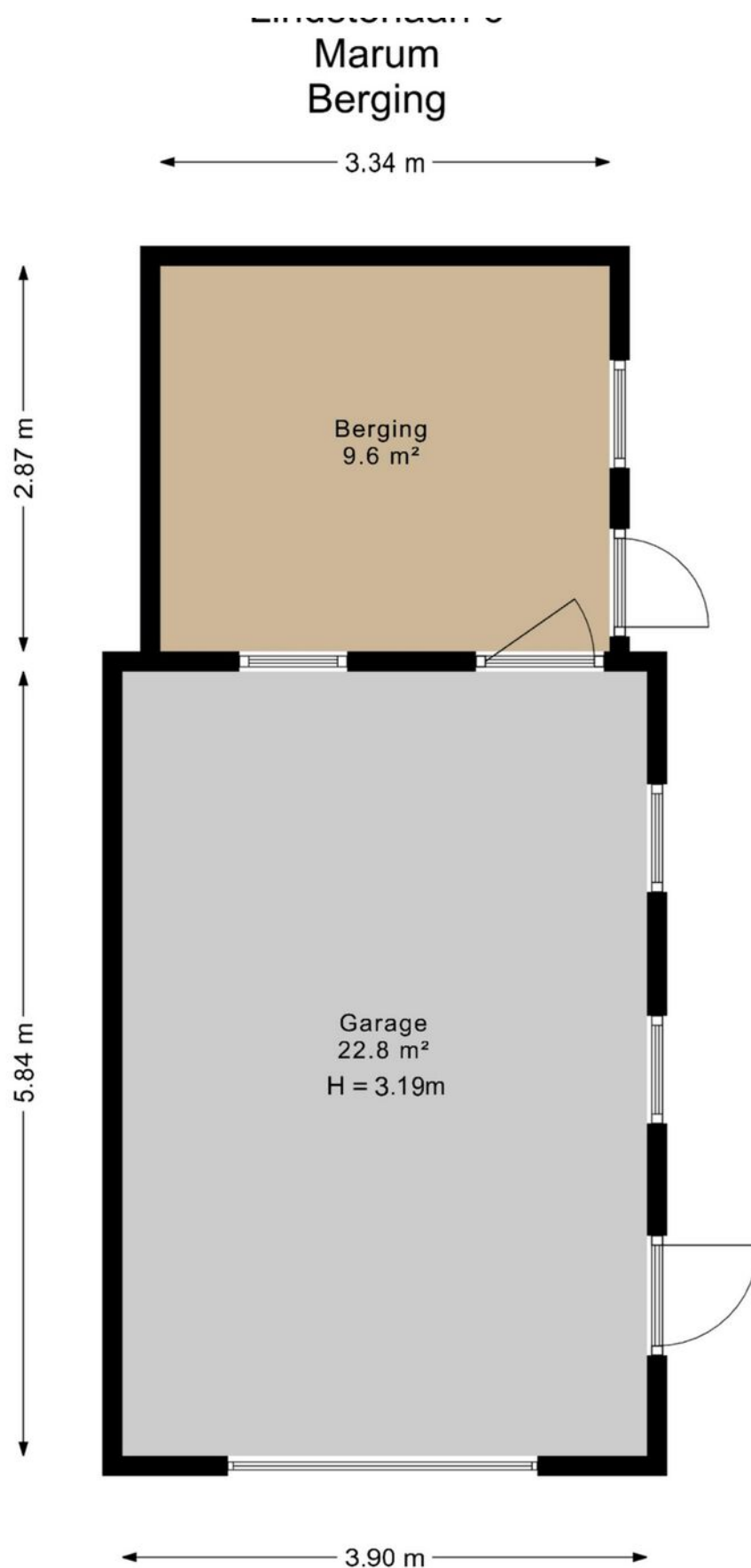


TEKENINGEN

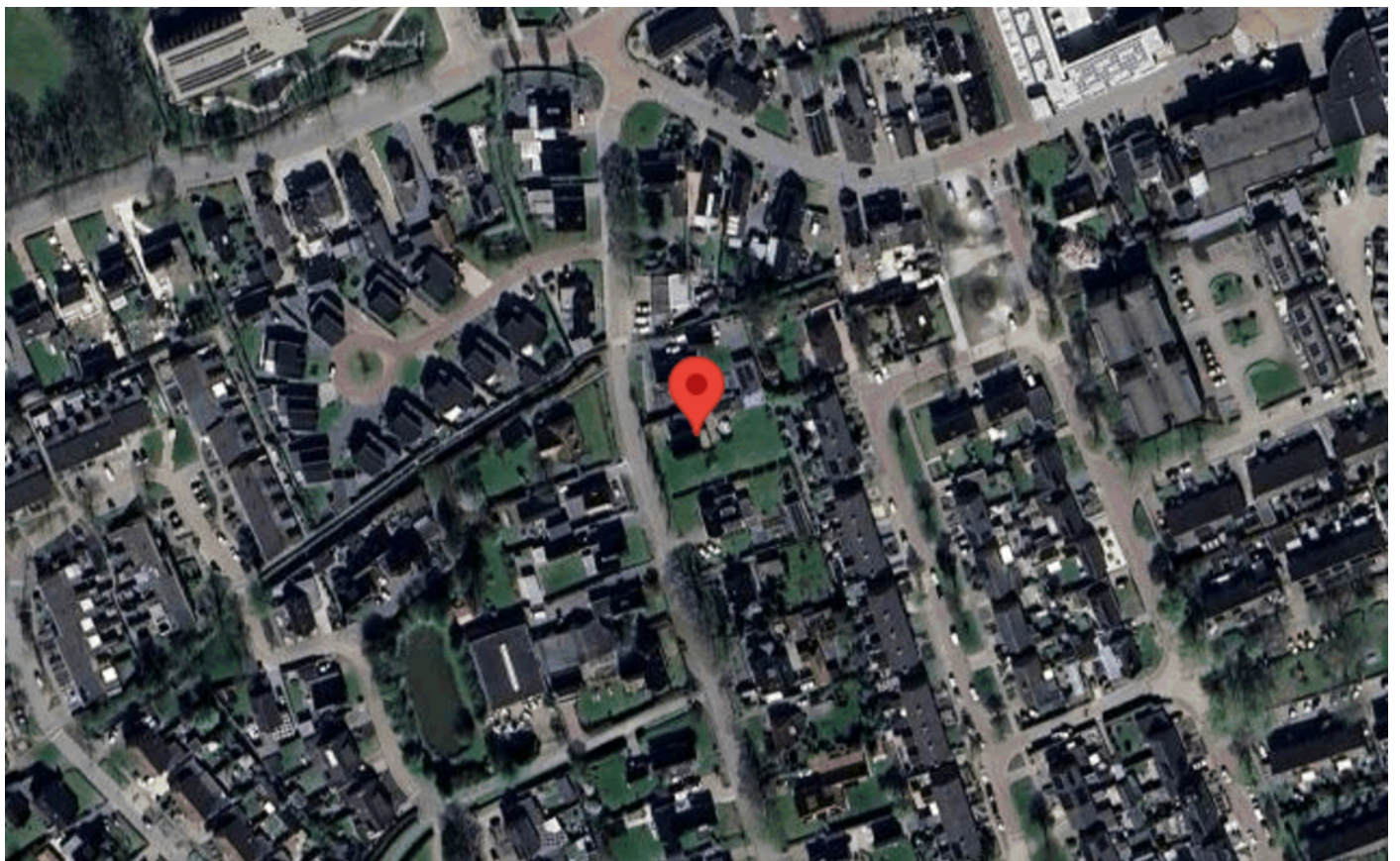
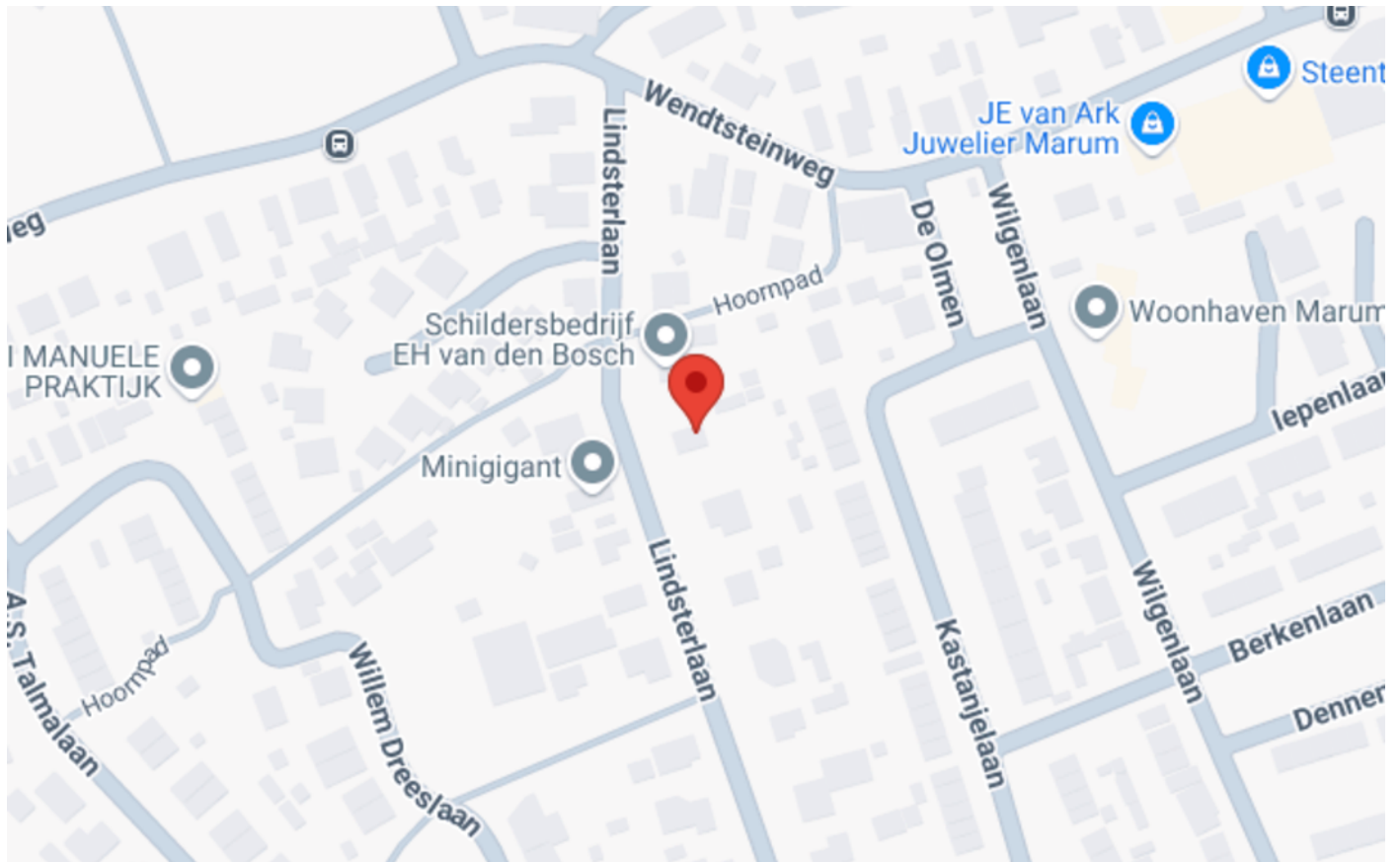


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl